

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0018 תאריך: 23/03/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן
 גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1752	3610-008	השופר 8	יפעת פייגלין	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1

24/03/2025
כ"ד אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות השופר 8

6984/31	גוש/חלקה	24-1752	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	15/12/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	3610-008	תיק בניין
637.00	שטח	23-02358	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יפעת פייגלין
השופר 8, תל אביב - יפו 6676121 רועי פייגלין
השופר 8, תל אביב - יפו 6676121

עורך הבקשה

דייגו אסטב גלדיש
ארלוזורוב 54, רמת גן 52493

מהות הבקשה

הריסת יח"ד אחת (צפונית) בקומת הקרקע ובנייתה בצורה מורחבת לרבות הקמת קומת מרתף עם ממ"ד בבניין קיים בן 2 קומות עבור 4 יח"ד.

על המגרש: הריסת גדרות ומחסן בתחום המגרש ובניית גדרות בתחום המגרש ובגבולותיו עם מסתור לאשפה שבילים ופיתוח שטח;

החלטה: החלטה מספר: 1

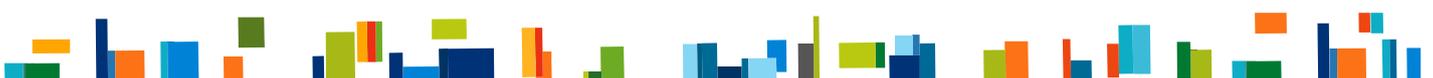
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0018 מתאריך 23/03/2025

לאשר את הבקשה להריסת יח"ד אחת (צפונית) בקומת הקרקע ובנייתה בצורה מורחבת לרבות הקמת קומת מרתף עם ממ"ד בבניין קיים בן 2 קומות עבור 4 יח"ד.

על המגרש: הריסת גדרות ומחסן בתחום המגרש ובניית גדרות בתחום המגרש ובגבולותיו עם מסתור לאשפה שבילים ופיתוח שטח;

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק



#	תנאי
4	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הריסת כל הבניה החורגת הקיימת בסביבת המגרש הכוללת בין היתר גדרות, מחסנים, סככות, וחלקם אף פולש מתחום המגרש, היה והכל/ או חלק מהמוזכר לעיל, כפי שמופיע במפת המדידה, שייך לבעלי דירות אחרים, יש לצרף תצהיר על שייכות הבניה החריגה וכן לסמן את הבעלות עליהם בתכנית הראשית.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 2 עצים במגרש ובסביבתו.
3	אישור אגף הנכסים
4	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

